

PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG
DES PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES ASCHEBERG

- öffentlicher Teil -

Sitzung: vom 07. Oktober 2010
im Bürgerhaus Ascheberg
von 19:30 Uhr bis 20:58 Uhr (öffentlicher Teil)
von 21:00 Uhr bis 21:35 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

Unterbrechung: von 20:58 Uhr bis 21:00 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 bis 11.

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:
GV Christian Gill
als Vorsitzender

GV Jürgen Lück
GV Hubert Meier
GV Hans-Christian Pries

BM Heinrich Hartz
BM Hans Henning Ratjen
GV Rainer Hadel *(für BM Dr. J. Vogt)*

b) nicht stimmberechtigt:
Protokollführerin: Frau Harder, Amt Großer Plöner See
BGM Herbert von Mellenthin, Herr Reimers (Amtsverwaltung);
weitere Zuhörer/innen: 3

Es fehlten entschuldigt: BM Dr. Johannes Vogt *(Vertretung siehe oben)*

Die Mitglieder der Planungs- und Bauausschuss Ascheberg waren durch Einladung vom 24.09.2010 zu Donnerstag, 07. Oktober 2010 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Tagesordnung:

1. Änderung / Ergänzung der Tagesordnung
 2. Niederschrift vom 09. September 2010 – öffentlicher Teil –
 3. Bericht des Vorsitzenden / des Bürgermeisters
 4. Offene Punkte – öffentlich –
 5. Skaterbahn
 6. Beschaffung von Rauchmeldern
 7. Ausbau Trentrade / Lindaukamp
 8. Grenztermin Bahnübergang Lisch
 9. Schimmelbefall im Eingang Bürgerhaus
 10. Trinkwasser-Notversorgung
 11. Anfragen
- In nichtöffentlicher Sitzung:
12. Niederschrift vom 09. September 2010 – nichtöffentlicher Teil –
 13. Bauangelegenheiten
 14. Anfragen

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

keine

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 1**Änderung / Ergänzung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungswünsche vorgebracht.

TOP 2**Niederschrift vom 09. September 2010 - öffentlicher Teil -**

Gegen die Niederschrift vom 09. September 2010 - öffentlicher Teil - werden keine Einwände erhoben.

TOP 3**Bericht des Vorsitzenden / des Bürgermeisters**

BGM von Mellenthin:

- Neue Straßenschilder und Hundekotauffangspender wie beschlossen am 22.09.10 bestellt; werden bei Lieferung durch den Bauhof aufgestellt /angebracht.
- Treppenpodest Bahnhofstunnel ist erneuert
- Reparatur Rentnerwohnheim Ernst-Albrecht-Platz 23 und 25 Außentreppe und Kellerniedergang außen; Kosten ca. 300,00 €; Fertigstellung bis 15.10.2010 durch Fa. Lammert Kallübbe.
- Auftrag Verlegung Linoleumboden im Rathaus vergeben. Wird ab 22.10.2010 ausgeführt.
- Schneeschild bei Fa. Warnecke wie angeboten (7.735,00 €) am 24.09.2010 bestellt. 35-Jahre altes Schneeschild und Grasfangkorb werden in Zahlung genommen (1.200,00 €).
- Neuer Briefkasten der Post AG im Matthias-Claudius-Ring
- Reparatur Meisenweg Bahnhofstunnel erledigt
- Park- und Halteverbot Glasholz/Wilhelm-Bruer-Straße: Die Feuerwehr hat am 04.10.2010 um 18:00 Uhr eine Fahrt mit dem LF 16 gemacht; keine Beeinträchtigung durch parkende Fahrzeuge.
- Straßenschäden: Das für den 14.10.2010 geplante Gespräch mit der Bahn muss auf den 02.11.2010 um 13:00 Uhr verschoben werden. Der PBA-Vorsitzende oder sein Vertreter werden um Teilnahme gebeten.

GV Gill:

- Musberg – Treppendurchfeuchtung: Die Gemeinde wird die Reparatur beauftragen; die Zahlung erfolgt durch die Eigentümerin
- Nach Anfrage von GV Meier wird erläutert, dass die Birke in der Schäferweide vom Grundeigentümer gefällt wird.
- BM Ratjen fragt an, ob eine Teilnahme am Gespräch mit der Bahn am 02.11.2010 möglich ist. Dieses wird bejaht.
- Die Baustelleneinweisung in Trentrade ist erfolgt; mit dem Bau wurde begonnen.

TOP 4**Offene Punkte - öffentlich -**

Siehe *anliegende* Liste.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 5**Skaterbahn**

BGM von Mellenthin verliest eine E-Mail vom Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume. Hiernach bestehen folgende Voraussetzungen für investive Projekte: Grundsätzlich muss bei investiven Projekten der **Zuwendungsempfänger auch der Eigentümer** des Objektes sein. Hintergrund ist, dass der Zuwendungsempfänger aufgrund einer eigenen Rechtsposition in der Lage sein muss, den Zweckbindungszweck während der gesamten Zweckbindungsfrist zu erfüllen. Eine mögliche Regelung ist ein Pachtvertrag, der die folgenden Voraussetzungen erfüllt:

- Benennung der geplanten Nutzung und der geplanten Veränderungen am Objekt
- Laufzeit mindestens für den Zeitraum der Zweckbindungsfrist
- Ausschluss der ordentlichen Kündigung für den Zeitraum der Zweckbindungsfrist
- Absicherung der geplanten Nutzung durch eine Eintragung im Grundbuch. Auf eine Grundbucheintragung kann ggf. verzichtet werden, wenn der Eigentümer das Land, der Kreis oder eine Kommune ist.

Einer Übertragung der Mittel in das Jahr 2011 steht grundsätzlich nichts im Wege. Dieses bedarf eines Änderungsbescheides; die Änderung des Standortes ebenfalls. Um beides in einem Bescheid vereinen zu können, wird vor der Übertragung der Mittel um Bekanntgabe des neuen Standortes gebeten.

Die *Verwaltung* wird gebeten, ein Gespräch mit Frau Meyer vom Landesamt zu führen, um zu erfragen, ob im Hinblick auf die bereits lange Pachtzeit und die bisherige Nutzung der Fläche für gemeindliche Zwecke auf eine Eintragung ins Grundbuch verzichtet werden kann, wenn ein langfristiger Pachtvertrag ohne Kündigungsmöglichkeit für die Zweckbindungsfrist geschlossen wird.

GV Gill wird die Jugendlichen per E-Mail über die Entwicklung informieren.

Kenntnisnahme**TOP 6****Beschaffung von Rauchmeldern**

BGM von Mellenthin erläutert, dass nach aktuellem Kenntnisstand ca. 60 Rauchmelder benötigt werden. Dieses erscheint jedoch nach kurzer Beratung zu wenig. Die Anzahl wird auf 80 Stück erhöht.

Nach kurzer Beratung wird entschieden, dass bis zum nächsten PBA eine Preisermittlung für die Rauchmelder durch die Verwaltung vorgelegt werden soll. Es soll nach Rauchmeldern mit normaler Batterie ermittelt werden.

Frau Harder schlägt vor, eventuell eine Sammelbestellung zusammen mit den anderen Gemeinden vorzunehmen, um Kosten zu sparen.

Kenntnisnahme

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 7**Ausbau Trentrade / Lindaukamp**

1. Termin Baubesprechung 11.10.2010 um 14:00 Uhr.

Kenntnisnahme**TOP 8****Grenztermin Bahnübergang Lisch**

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschlussvorschlag an die GV:

Der PBA empfiehlt, lediglich den Straßenkörper und bis zu 50 cm Bankette neben der Zuwegung zu übernehmen.

dafür: 7**dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

Vorab soll dies der Bahn durch die Verwaltung schriftlich mitgeteilt werden.

TOP 9**Schimmelbefall im Eingang Bürgerhaus**

Den Mitgliedern des PBA wird der Sachstand mitgeteilt.

Kenntnisnahme**TOP 10****Trinkwasser-Notversorgung**

Das Planungsbüro Zaber hat angefragt, ob die Maßnahme weiter verfolgt werden soll oder ob die Abrechnung erfolgen soll.

BGM von Mellenthin bittet die Verwaltung hierzu um Prüfung der Beschlusslage und um Mitteilung, wer den Auftrag erteilt hat.

GV Hadeler teilt mit, dass aus fachlicher Sicht keine weitere Verfolgung nötig ist, da eine Notversorgung im Ernstfall über die Hydranten möglich wäre.

Beschlussempfehlung an die GV:

Der PBA empfiehlt, dass die Angelegenheit nicht weiter verfolgt und dieses dem Ingenieurbüro Zaber mitgeteilt wird.

dafür: 7**dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 11****Anfragen**

- GV Hadeler spricht den Druck der Trinkwasserleitungen an. Das Gebiet B-Plan 19 ist an die Hochdruckzone angeschlossen. Die restlichen Bezirke sollten noch einmal geprüft werden.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

- BGM von Mellenthin bittet Frau Harder um Erläuterung der Instandhaltungs- und Renovierungspflichten in den Mietwohnungen Ernst-Albrecht-Platz 23 - 25. Frau Harder führt hierzu aus, dass bauliche Instandhaltungen (wie Risse in den Wänden) Sache des Vermieters sind. Werden nach Instandhaltungsmaßnahmen Renovierungsarbeiten nötig, so gehören diese mit zu den Instandhaltungsmaßnahmen ungeachtet dessen, ob die Schönheitsreparaturen wirksam auf die Mieter übertragen sind. Für die Wohnungen in den Hausnummern 23 - 25 sind die laufenden Schönheitsreparaturen vertraglich wirksam auf die Mieter übertragen worden.
- BGM von Mellenthin fragt an, ob das Problem am Schiffsanleger gelöst ist. Dieses ist nicht der Fall.
- BGM von Mellenthin weist auf die Gewässerschau des Schwentineverbandes hin. Er bittet um Meldung von Mängeln und Behinderungen oder ggf. um Teilnahme. GV Pries meldet, dass die Gewässer im Teichholz stark zugewachsen sind.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 20:58 Uhr.

Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll

VORSITZENDER

Christian Gill

PROTOKOLLFÜHRERIN


Hellen Harder

Anlagen zum Protokoll:

zu TOP 4: Liste der offenen Punkte

Nr.	Ö / N. Ö	Datum	TOP	Thema	Maßnahmen, Bemerkungen	Behandelt	TOP	Erl.
144	N Ö	15.12.05	16	Planung Straße Langerade Abbiegespur Parkplatz Aldi Gehweg rollstuhlgerecht	Kostenschätzung vom Amt beauftragt liegt vor Empfehlung an die GV das Bauvorhaben umzusetzen wenn die Rahmenbedingungen in Ordnung sind Die Verwaltung prüft, welche Anlieger aufgrund der Ausbausatzung betroffen sind	03.05.07 GA/22.11.07 Verkehrszählung eingereicht	11	Zurück bis Mai Juni 2010
153	Ö			Ausbau Trentrade	Baubeginn 04.10.2010	Submission am 01.09.2010		
158	Ö	07.12.06	14	Schieber-Hausanschlüsse	prüfen beim Wechseln der Wasserrohren			
162	Ö			F-Plan	Plan ist beschlossen			
170	Ö	03.07	7	Straßenbegehung in Ascheberg	Pflasterreparaturen durch Bauhof Es passiert nichts, GV Gill weist daraufhin, dass im Falle eines Schadens der Bgm. haftet			Plasterrep in Arbeit
172	Ö	09.10.07	7	Auflistung der Geräte aus dem Wasserwerk	Liste liegt vor, Notstromagr. verkauft			liegen lassen
173	Ö			Abräumen Baugrundstück Langenrade/ alte Ladenzeile lt. Vertrag	Fundamentreste liegen noch, Aufforderung das Fundamentreste im öffentlichen und Grenzbereich			

Nr.	Ö / N. Ö	Datum	TOP	Thema	Maßnahmen, Bemerkungen	Behandelt	TOP	Erl.
185	Ö	09.10.08	5	Sportplatz Drainage, Raseninstandsetzung	entfernt werden sollen Platz ist abgenommen, Restarbeiten wie Rasenmähen und Walzen erfolgt je nach Witterung			Rasen 2010
193	Ö			Sanierung der Straße Gartenweg	Bohrkerne sind gezogen, Ergebnisse Filmung liegen vor, teilweise starke Schäden			Top 6
199	Ö			Antrag Überwegung Teichholz	Genehmigung des Eigentümers liegt vor, Anfrage bei der UNB gestellt, Beschluss liegt vor, nicht ausgeführt		Auftrag durch Verwaltung	BGM nimmt Kontakt mit Graf Brockdorff auf
203	Ö	09.09.09	4a	Skaterbahn	Grundsatzbeschluss, Baugenehmigung liegt vor Zuschussmöglichkeit 55%			
205	Ö	09.09.09	6	KiGa Vordach	Es soll abgebaut werden			
206	Ö	09.09.09	10	EAP-Instandhaltung	Dach- und Fassadeninstandsetzung ausgesetzt Fenster sind 2009 erneuert werden Angebot Giebelfenster?			
207	Ö	09.9.09	13	Barrierefreies Wohnen	Planung wurde nicht genehmigt <i>in Arbeit</i>			
209	Ö	08.10.09	8	Straßenbeleuchtung B 430 Buswartehäuschen	Kostenschätzung liegt vor, noch keine Rückmeldung der Gem. Dersau			
211	Ö	14.01.10	9	Jährliche Besichtigung Bauhof	Bauhofgeräte durch PBA besichtigen Preis Anfrage FH-Tür		Ist am 2.09.2010 erfolgt	

Nr.	Ö / N. Ö	Datum	TOP	Thema	Maßnahmen, Bemerkungen	Behandelt	TOP	Erl.
212	Ö	14.01.10	10	Schäden Radweg an der L67, Schulstr. - Glasholz	Meldung an Straßenbauamt durch Verwaltung			
213	Ö	11.03.10		Frostschadenbeseitigung Straßen	Zuwendungsbescheid liegt vor für 2010			
214	Ö	11.03.10		Begehung Rathaus	GV-Beschluß liegt vor	Herr Gast kümmert sich		
215	Ö	10.06.10		Schimmelbefall, EAP	Termin Besichtigung mit Herrn Reimers/ Zwangslüftung ?			
216	Ö	02.09.10		Fußweg Glasholz an der L 67 zum Buswartehäuschen				
217	Ö	02.09.10		Bushaltestelle Langenrade ortseinwärts	<i>Vermessung</i>			