

**PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG**  
**DES GESCHÄFTSAUSSCHUSSES KALÜBBE**

**- öffentlicher Teil -**

**Sitzung:** vom 14. März 2011  
im Sportheim des SC Kalübbe  
von 19:03 Uhr bis 22:00 Uhr (öffentlicher Teil)  
von 22:00 Uhr bis 22:30 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

**Unterbrechung:** entfällt

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 - 12.

---

**Anwesend:**

a) Stimmberechtigt:

GV Henning Banck  
als Vorsitzender

GV Kai Ellen  
GV'in Andrea Rolschewski  
GV Matthias Saggau  
Herr Hans Solterbeck *für GV Dieter Gasenzer*

BM Florian Joost  
Herr Günter Theden *für BM Jan Gerstandt*

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführer: Herr Schnathmeier, Amt Großer Plöner See  
BGM Günter Schnathmeier, GV Björn Rüter; Planer: Herr Kölpin (Büro E52); Zuhörer: 1

---

Es fehlten entschuldigt: GV Dieter Gasenzer *Vertretung: s. o.*  
BM Jan Gerstandt *Vertretung: s. o.*  
GV'in Barbara Semleit; GV Frank Schnathmeier

---

Die Mitglieder des Geschäftsausschusses Kalübbe waren durch Einladung vom 03.03.2011 zu Montag, 14. März 2011 um 19:00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**Tagesordnung:**

1. Niederschrift vom 07. Februar 2011
2. Maßnahmen Dorfgemeinschaftshaus; hier: Vorstellung Architekt Kölpin gemäß den Vorgaben des Geschäftsausschusses
3. Versicherung für Mitglieder im Feuerwehrmusikzug
4. Öffentlichkeit des Geschäftsausschusses der Gemeinde Kalübbe
5. Dorfputz am 26.03.2011
6. 3. Nachtrag zur Hauptsatzung
7. 4. Nachtrag zur Entschädigungssatzung
8. Sanierung Diekhofer Weg; hier: Winterschäden
9. Anschluss der Gemeinde Belau OT Vierhusen an die Wasserversorgung
10. Einheitliche Rohrnetzpflege Wasserversorgung
11. Anträge und Anfragen
12. Bekanntgaben des Bürgermeisters

**In nichtöffentlicher Sitzung:**

13. Oberflächenentwässerung Kalübberholz
14. Schneeräumdienst Diekhof

---

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**keine**

---

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 1****Niederschrift vom 07. Februar 2011**

Gegen die Niederschrift vom 07. Februar 2011 werden keine Einwände erhoben.

**TOP 2****Maßnahmen Dorfgemeinschaftshaus; hier: Vorstellung Architekt Kölpin**

Herr Kölpin trägt drei Varianten eines Neubaus vor. Dieser könnte sowohl am bisherigen Standort als auch „auf der grünen Wiese“ errichtet werden. Die Kosten eines Neubaus belaufen sich aufgrund der Schätzung vom 14.03.2011, die *Anlage* zum Protokoll ist, auf 344.833 € bzw. 432.100 € (inkl. Mehrzweckraum). Der Mehrzweckraum ist optional zu sehen.

Es entsteht eine einstündige kontroverse Diskussion über das Für und Wider eines Neubaus und über den Standort.

Weiterhin wird darüber beraten, ob für das alte Gebäude weiter finanzielle Mittel aufgewendet werden sollen oder ob ein Neubau favorisiert wird.

Nach anschließender Diskussion über die Art einer evtl. Abstimmung ergeht folgendes Votum des Geschäftsausschusses:

In das vorhandene Gebäude soll weiter im Rahmen von Sanierungen investiert werden.

**dafür: 3****dagegen: 4****Enthaltungen: 0****TOP 3****Versicherung für Mitglieder im Feuerwehrmusikzug**

Gemäß des Antrags des music-corps „Klüver Sounds“ FF Kalübbe vom 13.02.2011 empfiehlt der Geschäftsausschuss die Anmeldung von drei Personenkraftwagen zur Minikasko beim Kommunalen Schadensausgleich (p. a. rd. 81,00 €) und den Abschluss einer Unfallversicherung (p. a. rd. 350,00 €).

**dafür: 6****dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

*Herr Hans Solterbeck war während der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.*

**TOP 4****Öffentlichkeit des Geschäftsausschusses der Gemeinde Kalübbe**

Nach kurzer Beratung wird der Gemeindevertretung aufgrund der Vorlage der Verwaltung empfohlen, die Sitzungen des Geschäftsausschusses künftig öffentlich abzuhalten und bei Bedarf einen nichtöffentlichen Teil einzufügen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung der Hauptsatzung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.03.2011 vorzubereiten.

**dafür: 4****dagegen: 2****Enthaltungen: 1**

*Herr Kölpin verlässt um 20:45 Uhr die Sitzung.*

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 5****Dorfputz am 26.03.2011**

BGM Schnathmeier trägt vor.

Es sollen folgende Arbeiten ausgeführt werden:

- Banketten ausbessern (Kalübbe Holz / Vierhusen)
- Brücke Hirsenkoppel
- Ehrenmal
- Schulwiese / DGH
- Straßenbegrenzungspfähle „Am Pool“
- Gullyreinigung

**TOP 6****3. Nachtrag zur Hauptsatzung**

Aufgrund der Vorlage der Verwaltung hinsichtlich der öffentlichen Bekanntmachungen im Internet wird der Gemeindevertretung empfohlen:

Der der *Urschrift beiliegende* 3. Nachtrag der Hauptsatzung wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung der Hauptsatzung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.03.2011 vorzubereiten. Es könnte eine gemeinsame Änderung in Verbindung mit TOP 4 erfolgen.

**dafür: 7****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 7****4. Nachtrag zur Entschädigungssatzung**

Aufgrund der Verwaltungsvorlage wird über die Entschädigungen allgemein beraten.

Beschluss:

Der Geschäftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss des 4. Nachtrags der Satzung über die Entschädigung der in der Gemeinde Kalübbe tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten und ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger.

**dafür: 7****dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

Weiterhin wird empfohlen, die monatliche pauschale Aufwandsentschädigung der Gemeindevertreter und der Mitglieder des Geschäftsausschusses anzupassen:

- Gemeindevertreter:  
Höchstsatz gemäß § 2 Abs. 1 a der Entschädigungsverordnung (monatliche Pauschale von zz. 28 €).
- Mitglieder, die nicht der Gemeindevertretung angehören (bürgerliche Mitglieder):  
Ein noch zu beratender Betrag gemäß § 12 der Entschädigungsverordnung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung der Entschädigungssatzung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.03.2011 vorzubereiten.

**dafür: 6****dagegen: 0****Enthaltungen: 1**

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 8****Sanierung Diekhofer Weg; hier: Winterschäden**

GV Matthias Saggau trägt vor. Die Schäden im Asphalt sind zum Teil extrem groß; eine Ausbesserung ist jedoch noch möglich. Mit dem Ingenieur des Amtes wurde vereinbart, die Maßnahme auszuschreiben und die Fördermittel aus dem KIF zu nutzen.

**Kenntnisnahme****TOP 9****Anschluss der Gemeinde Belau OT Vierhusen an die Wasserversorgung****Beschluss:**

Aufgrund der Vorlagen vom 18.01.2011 und 28.02.2011 empfiehlt der Geschäftsausschuss der Gemeindevertretung, mit der Gemeinde Belau zu verhandeln.

Die laufenden Kosten sollen gemäß Vorlage vom 18.01.2011 geteilt werden; eine einmalige Kostenbeteiligung von pauschal 2.500 € soll angestrebt werden.

**dafür: 7****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 10****Einheitliche Rohrnetzpflege Wasserversorgung**

Der Geschäftsausschuss spricht sich grundsätzlich für eine einheitliche Rohrnetzpflege aus. Ende Januar sind der Gemeinde Bornhöved zwecks Übernahme der Aufgabe der Wasserversorgung entsprechende Daten zur Prüfung übergeben worden. Wenn hier eine konkrete Antwort vorliegt, wird die einheitliche Rohrnetzpflege weiter beraten.

**dafür: 7****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 11****Anträge und Anfragen**

GV in Rolschewski: Anteilserwerb Schl.-Holst. Netz AG  
Vogelschießen → Anfrage der Versicherung von Gert Ellen bei der Umzugsbegleitung. Hierzu wurde die Verwaltung bereits Mitte 2010 um Mitteilung/Prüfung gebeten.

GV Ellen: Fördermöglichkeiten LED-Leuchten

GV Rüter: Einführung einer Rednerliste ist sinnvoll; man kommt nicht vom Thema ab.

BGM Schnathmeier: Hundesteuer sollte erhöht werden.

GV Saggau: Was passiert weiter im Amt, insbesondere mit Herrn Schmidt?  
*Herr Schmidt bleibt der Verwaltung erhalten.*

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 12**

**Bekanntgaben des Bürgermeisters**

Baumaßnahme Ecke Bahnhofstraße / Hössen Telekom

- Genehmigung F-Plan - Bebauung Sportplatzwiesen
- Neugestaltung der Amtsordnung am 06.04.2011 um 19:30 Uhr Schiffsthal
- Wahl eines Mitglieds in den Geschäftsausschuss in der GV-Sitzung am 26.03.2011
- Fertigstellung Gehweg „Am Pool“ durch die Firma Dobbertin
- Verkehrsberuhigung durch „Blitzer“ Klüver Kamp
- Straßenreinigungssatzung

*GV Rüter wünscht eine ständige Begleitung der Sitzungen durch die Verwaltung.*

**Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll.**

**VORSITZENDER**

*Henning Banck*

**PROTOKOLLFÜHRER**

  
*André Schnathmeier*

**Anlagen zum Protokoll:**

**zu TOP 2:** Kostenschätzung DGH

**zu TOP 6:** 3. Nachtrag zur Hauptsatzung

*- nur zur Urschrift -*

Maßnahme	: Neubau eines Kindergartens
Bauvorhaben	: Kalübbe - "Grüne Wiese" -
Bauherr	: Gemeinde Kalübbe
Planung	: E-52, Dipl.-Ing. FH Burchardt & Dipl.-Ing. FH Kölpin, Travemünder Allee 32b, 23568 Lübeck

### Kostenschätzung

Grundlagen:

umbauter Raum : ~	850,00 m³
Nutzfläche :	155,00 m²
Bruttogeschosßfläche :	200,00 m²

Gesamtbaukosten

Bau in Standardausführung, EG mit Bindersatteldach ohne Dachausbau

a	nach umbauten Raum	=	297.500 €
b	nach Nutzfläche	=	286.750 €
c	nach Bruttogeschosßfläche	=	280.000 €
		<b>im Mittel</b>	<b>= 288.083 € brutto</b>

**Bauwerkskonstruktionskosten 300**

ca.82 % = 236.228 €

**Bauwerkskosten Technische Anlagen 400**

ca. 14 % = 40.332 €

**Grundstückserschliessung / Herrichten**

ca. 4 % = 11.523 €

**288.083 € brutto**

**Baunebenkosten:**

Architekt ( LPH 1-9 )	39.250 €
Fachplaner Haustechnik	/
Bodengutachter	2.000 €
Statik ( Bauantrag )	7.000 €
Anschlußgebühren	5.000 €
Einmessung	2.500 €
Behörden ( Baugenehmigung / Kataster / ... )	1.000 €
<b>56.750 € brutto</b>	

**Erstellungskosten gesamt 344.833 € brutto**

Kosten für Spielgeräte im Außenbereich sind zunächst unberücksichtigt.

**E 52**   
**Architektur & Sachverständige**  
 Dipl.-Ing. Burchardt & Kölpin  
 Travemünder Allee 32b 23568 Lübeck  
 Fon/Fax 0451/530 85 16 - 19

Maßnahme	: Neubau eines Kindergartens mit Mehrzweckraum
Bauvorhaben	: Kalübbe - "Grüne Wiese" -
Bauherr	: Gemeinde Kalübbe
Planung	: E-52, Dipl.-Ing. FH Burchardt & Dipl.-Ing. FH Kölpin, Travemünder Allee 32b, 23568 Lübeck

## Kostenschätzung

Grundlagen:

umbauter Raum : ~	1.050,00 m³
Nutzfläche :	200,00 m²
Bruttogeschosßfläche :	260,00 m²

Gesamtbaukosten

Bau in Standardausführung, EG mit Bindersatteldach ohne Dachausbau

a	nach umbauten Raum	=	367.500 €
b	nach Nutzfläche	=	370.000 €
c	nach Bruttogeschosßfläche	=	364.000 €
		<b>im Mittel</b>	<b>= 365.000 € brutto</b>

### **Bauwerkskonstruktionskosten 300**

ca.82 % = 299.300 €

### **Bauwerkskosten Technische Anlagen 400**

ca. 14 % = 51.100 €

### **Grundstückerschliessung / Herrichten**

ca. 4 % = 14.600 €

**365.000 € brutto**

### **Baunebenkosten:**

Architekt ( LPH 1-9 )	47.850 €
Fachplaner Haustechnik	/
Bodengutachter	2.000 €
Statik ( Bauantrag )	8.500 €
Anschlußgebühren	5.000 €
Einmessung	2.500 €
Behörden ( Baugenehmigung / Kataster / ... )	1.250 €
<b>67.100 € brutto</b>	

**Erstellungskosten gesamt 432.100 € brutto**

Kosten für Spielgeräte im Außenbereich sind zunächst unberücksichtigt.