

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 13. Mai 2011 in der Gemeindeverwaltung Bosau in Hutzfeld.

.....

Am Freitag, dem 13. Mai 2011 findet um 15.00 Uhr in der Gemeindeverwaltung Bosau in Hutzfeld eine öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses statt.

Zu Beginn der Sitzung, um 15.00 Uhr, findet eine Wegebesichtigung mit dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss statt.

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender	Eberhard Rauch, Bosau,
Ausschussmitglied	Thomas Ehlers, Liensfeld,
Ausschussmitglied	Wolf-Heinrich Schumacher, Hassendorf,
stellv. Ausschussmitglied	Jürgen Storm, Bosau, -für Gerd Warda, Bosau,
Ausschussmitglied	Dr. Charlotte Jurenz, Brackrade,
Ausschussmitglied	Otto Skusa, Majenfelde,
Ausschussmitglied	Willy Dommasch, Hutzfeld,
Ausschussmitglied	Ernst-Günther Schneider, Bosau, ab 16.20 Uhr

Von der Verwaltung anwesend:

Bürgermeister	Mario Schmidt, Bosau,
Protokollführer	Peter Boye, Eutin,

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglied	Gerd Warda, Bosau,
Ausschussmitglied	Tim Schröder, Bosau,

Als Gäste sind anwesend:

Gemeindevertreterin	Annaliese Haag, Bosau,
Bürgerliches Mitglied	Gerd Sacknieß, Bosau,
Umweltbeauftragter	Kai Krümmel, Eutin,
Ortswehrführer FF Braak-Klenzau	Thomas Kemkowski, Braak,
stellv. Dorfvorsteher Braak	Detlef Martwich, Braak,
Dorfvorsteher Klenzau	Ernst-August Dohm, Klenzau,
Architekt	Rolf Jeche, Bosau,

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende Herr Eberhard Rauch, eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Einwendungen gegen die Einladung und Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung wird auf Antrag von Herrn Bürgermeister Schmidt einstimmig wie folgt ergänzt:

TOP 13: Biogasanlage Wöbs

Die restlichen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Wegebesichtigung
2. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 01. März 2011 (18. BVUA 12)
3. Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 01. März 2011 (18. BVUA 12)
4. Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Straßenbau 2011
7. Betreutes Wohnen
 - Vorstellung einer Projektidee durch den Investor-
8. Feuerwehrgerätehaus Braak
 - Sitzungsvorlage 17/2011-
9. Verkehrsbeschränkungen für Schwerlastverkehr auf gemeindlichen Straßen
 - Diskussion von Vorschlägen der Ausschussmitglieder-
10. Sammlung von Elektroschrott durch den Zweckverband Ostholstein
 - Thema wurde vom Hauptausschuss an den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss verwiesen-
11. Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentliche Sitzung

12. Bebauungsplan 33, Hutzfeld, EDEKA-Markt; hier: Befreiung von den baulichen Festsetzungen
 - Sitzungsvorlage 18/2011-
13. Biogasanlage Wöbs
14. Anfragen der Ausschussmitglieder

Punkt 1: Wegebesichtigung

Hinweis:

Herr Schneider, Bosau, nimmt an der Wegebesichtigung nicht teil.

Nach Rückkehr in die Verwaltung (16.20 Uhr) berichtet der Ausschussvorsitzende, Herr Eberhard Rauch über den Inhalt der Wegebesichtigung.

Punkt 2: Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses (18. BVUA 12) am 01. März 2011

Es liegen keine Einwendungen vor.

Punkt 3: Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses (18. BVUA 12) am 01. März 2011

Herr Bürgermeister Schmidt verliest die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung.

Punkt 4: Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung

a) Alte Schule Klenzau

Herr Ernst-August Dohm, Klenzau, erkundigt sich nach dem Sachstand zum Verkauf der Alten Schule Klenzau.

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass die Schule z. Zt. nicht verkauft ist und sich Interessenten gern bei der Verwaltung melden können.

b) Vorrangflächen zur Windenergie

Herr Ernst-August Dohm, Klenzau, erkundigt sich nach Sachstand der Planung für Vorrangflächen zur Windenergie.

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass die Landesregierung gegenwärtig den Regionalplan für den Bereich Windenergie erstellt, bisher jedoch keine Details sowie Entwürfe vorliegen. Ein Zeitplan ist ebenfalls noch nicht abzusehen.

Punkt 5: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Schmidt informiert den Ausschuss über folgende Sachstände:

Übersandte Unterlagen:

- Gemeindetag zu Straßenausbaubeiträgen
- Kosten Feuerwehrgerätehaus Bosau
- Bicheler Berg
- Behebung von Straßenschäden
- Schreiben Herrn Sacknieß
- Schreiben der Familie Reimann
- Antrag auf erneuerbare Energie

Gebäude DLRG

Pachtvertrag für zwei weitere Parkplätze für das Café Achter de Mur
Wege mit Aussichten

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 6: Straßenbau 2011

Die Auftragsweiterung an die Firma AMW zur Behebung wintergedingter Schäden 2010 sowie der Wegeunterhaltungsmaßnahme 2011 wird zur Kenntnis genommen

Hinweis zum Protokoll:

Da Herr Gabriel, Planer und Investor des Vorhabens „Betreutes Wohnen Bosau“ noch nicht anwesend ist, wird der Tagesordnungspunkt 8 vorgezogen.

Punkt 8: Feuerwehrgerätehaus Braak

-Sitzungsvorlage 17/2011-

1. Zur Vermeidung von Folgeschäden muss die Mauerwerkssanierung kurzfristig erfolgen. Die Mittel hierfür werden im Rahmen der Bauunterhaltung bereitgestellt.
2. Der Bodenbelag im Versammlungsraum wird im Haushaltsjahr 2012 saniert. Die Mittel hierfür werden in die Haushaltsplanung aufgenommen.
3. Die Kosten für den Garagenanbau werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 7: Betreutes Wohnen

-Vorstellung einer Projektidee durch den Investor-

Herr Gabriel stellt anhand von Plänen und Skizzen das Projekt „Betreutes Wohnen Bosau“ vor. Der vorhandene Bebauungsplan 27 müsste in einem vereinfachten Verfahren geändert werden.

Im Rahmen der Aussprache werden folgende Fragen gestellt:

Frau Haag, Bosau, fragt, ob die Wohnungen bzw. Häuser im Eigentum der Nutzer oder als Mietobjekt angeboten werden.
Herr Gabriel teilt mit, dass die 3 Einfamilienhäuser als Eigentum veräußert werden. Die 8 Wohnungen sowie die vier ambulanten Betreuungsplätze sollen jedoch im Rahmen von Mietverträgen und Betreuungsverträgen angeboten werden.

Beschluss:

- a) Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem Projektträger eine Kostenübernahmevereinbarung für die durchzuführende Bauleitplanung abzuschließen.
- b) Mit der Durchführung des Planänderungsverfahrens wird das Planungsbüro Ostholstein, Herr Nagel, beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 9: Verkehrsbeschränkungen für Schwerlastverkehr auf gemeindlichen Straßen
-Diskussion von Vorschlägen der Ausschussmitglieder-

Beschluss:

Zur Entlastung einzelner Straßen bzw. Wegeverbindungen wird angeregt folgende Wegeabschnitte für den Durchgangsverkehr zu sperren, lediglich der landwirtschaftliche Verkehr sowie Radfahrer sind frei:

Strecke 1 Hassendorf - Liensfeld
Strecke 2 Tedrahnhöh - Brackrade

Für die Wegestrecke Braak - Liensfeld wird eine Verkehrsbeschränkung für Schwerlastverkehr befürwortet.

Die Ausschussmitglieder werden gebeten, ggf. weitere Vorschläge über die Fraktionen vorzulegen.

Die Verkehrsbeschränkungen sind mit der Verkehrsaufsicht des Kreises Ostholstein abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 10: Sammlung von Elektroschrott durch den Zweckverband Ostholstein
-Thema wurde vom Hauptausschuss an den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss verwiesen-

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass nach Auskunft des Zweckverbandes auf den Schadstoffsammlungen lediglich Schadstoffe entsorgt werden können. Die Sammlung von Elektroschrott würde den Rahmen völlig sprengen, da von Kleingeräten bis zu Elektrogroßgeräten alles mitgenommen werden müsste. Hier würden die Kapazitäten, sowie der finanzielle Rahmen gesprengt.

Der Zweckverband überlegt jedoch weitere Recyclinghöfe auszuweisen. Es besteht jedoch weiter die Möglichkeit den Elektroschrott bei dem Recyclinghof in Neustadt sowie zu den Sperrmüllterminen abzugeben.

Punkt 11: Anfragen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

Der öffentliche Teil wird um 17.50 geschlossen. Der Ausschussvorsitzende bittet die anwesenden Gäste den Sitzungsraum zu verlassen.

Nichtöffentliche Sitzung

Die Fortsetzung der Sitzung erfolgte in nichtöffentlicher Sitzung, das Protokoll ist ebenfalls nichtöffentlich.

Die nichtöffentlichen Beschlüsse werden auf der nächsten Sitzung dieses Ausschusses bekanntgegeben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Anfragen vorliegen, wird um 18.25 Uhr die Sitzung von dem Ausschussvorsitzenden, Herrn Eberhard Rauch, mit einem Dank für die rege Mitarbeit geschlossen.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

gez. Eberhard Rauch
-Ausschussvorsitzender-

gez. Peter Boye
-Protokollführer-