

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 24. Februar 2014 in der Gemeindeverwaltung in Hutzfeld.

-----

Am Montag, dem 24. Februar 2014 findet um 19.30 Uhr in der Gemeindeverwaltung in Hutzfeld eine öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses statt.

Anwesend sind:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Ausschussvorsitzender     | Eberhard Rauch, Bosau,                                      |
| stellv. Ausschussmitglied | Frank Struve, Liensfeld,<br>-für Thomas Ehlers, Liensfeld,- |
| Ausschussmitglied         | Wolf-Heinrich Schumacher, Hassendorf,                       |
| Ausschussmitglied         | Otto Skusa, Majenfelde,                                     |
| stellv. Ausschussmitglied | Detlef Martwich, Braak,<br>-für Jan Rohe, Hassendorf,-      |
| Ausschussmitglied         | Max Plieske, Brackrade,                                     |
| Ausschussmitglied         | Ernst-Günther Schneider, Bosau,                             |
| Ausschussmitglied         | Christina Vadersen-Marohn, Bosau                            |

Es fehlt entschuldigt:

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Ausschussmitglied | Dr. Charlotte Jurenz, Brackrade, |
|-------------------|----------------------------------|

Von der Verwaltung sind anwesend:

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Bürgermeister      | Mario Schmidt, Bosau,    |
| Protokollführer    | Thomas Hökendorf, Eutin, |
| Umweltbeauftragter | Alfred Will, Hutzfeld,   |

Als Gäste sind anwesend:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Bürgervorsteher         | Alfred Jeske, Hutzfeld,  |
| Gemeindevorteher        | Jochen Veen, Braak,  |
| Gemeindevorteherin      | Birgit Steingräber-Klinke, Bosau,  |
| Seniorenbeiratsmitglied | Jürgen Sibbert, Bosau,   |
| zu TOP 8 Dorfvorsteher  | Eckhardt Kibbel, Hassendorf,   |
| zu TOP 12               | Caroline Reimann, Bosau,<br>Ulrich Reimann, Bosau,<br>Adolf Bollmann, Berater,<br>Frank Michelsen, Berater,<br>Frau Bräuer, Architektin<br>Frau Schwinge, Stadtplanerin<br>Herr Schwinge, Stadtplaner<br>Herr Warnemünde, Architekt f. Energie |

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende, Herr Eberhard Rauch, eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Einwendungen gegen die Einladung und Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die Ausschussmitglieder Frank Struve und Detlef Martwich auf ihre Rechte und Pflichten gem. § 21 GO durch Handschlag verpflichtet.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 11. November 2013 (19. BVUA 2)
3. Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 11. November 2013 (19. BVUA 2)
4. Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Satzungsbeschluss über die Abrundungssatzung Nr. 10 im östlichen Ortsteil von Bosau  
-Sitzungsvorlage 22/2014-
7. Entwurf des Haushaltsplanes 2014; hier: Einzelplan 6, Abschnitt 771 und Abschnitt 88  
-Sitzungsvorlage 21/2014-
8. Erstellung eines zusätzlichen Buswartehäuschens in Hassendorf, Höhe Dorfstraße 20 bei Lübker  
-Sitzungsvorlage 79/2013-
9. Unterhaltung der Straße „Am Heller“  
-Sitzungsvorlage 80/2013-
10. Bearbeitung der Ergebnisse zum Workshop zur Zukunft der Gemeinde Bosau  
-Sitzungsvorlage 4/2014-
11. Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Nichtöffentliche Sitzung**

12. Vorstellung einer Planungsidee zum betreuten Wohnen
13. Vertrag zur Kostenübernahme von Bauleitplanungskosten für die Erstellung einer Wohnanlage mit ca. 30 Wohnhäusern und Gemeinschaftsgebäuden in der Gemeinde Bosau  
-Sitzungsvorlage 27/2014-
14. Vertrag zur Kostenübernahme von Bauleitplanungskosten für die Erweiterung zur Herstellung einer Tankstelle mit Autowaschanlage sowie Erweiterung des EDEKA-Marktes im Ortsteil Hutzfeld  
-Sitzungsvorlage 25/2014-
15. Anfragen der Ausschussmitglieder

---

**Punkt 1:** Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 12 bis 15 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

Punkt 2: Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 11. November 2013 (19. BVUA 2)

Es liegen folgende Einwendungen vor.

Herr Schneider erklärt, dass er zum  
TOP 8: Verbot von Fracking -Sitzungsvorlage -64/2013-

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragen den Punkt 2 des Beschlussvorschlages in  
„2. Die Landesregierung wird aufgefordert, Fracking in jeder Form zu verbieten“  
abzuändern mit „Nein“ gestimmt hat.

Damit würde sich das Abstimmungsergebnis wie folgt ändern: 8 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
0 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Das Protokoll wird entsprechend geändert

Herr Schneider erklärt, dass er zum TOP 8: Verbot von Fracking  
1. Die Gemeinde Bosau stellt keinerlei kommunale Liegenschaften für Fracking zur Verfügung.

2. Die Landesregierung wird aufgefordert, Fracking in jeder Form zu verbieten.

Mit „Nein“ gestimmt hat.

Damit würde sich das Abstimmungsergebnis wie folgt ändern: 8 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
0 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Das Protokoll wird entsprechend geändert.

Punkt 3: Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 11. November 2013 (19. BVUA 2)

Herr Bürgermeister Mario Schmidt gibt den Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung vom 11. November 2013 zum Ausnahmeantrag zum Bebauungsplan 23 bekannt.

Der Ausnahmeantrag zum B-Plan 23 wurde abgelehnt.

Der Beschluss wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 4: Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung

Herr Rahlf, Hutzfeld, fragt an, wo er die Leistungsergebnisse der Solaranlage der Schule erfragen kann.

Bürgermeister Schmidt erläutert, dass das Ergebnis für die gemeindliche Anlage in der Schule ablesbar, für die Bürgersolaranlage kann man das Ergebnis bei Herrn Zimmermann, Mitglied des Vorstandes, abfragen.

Frau Lepeschka aus Bosau fragt, wann die Halteverbotsschilder „Achter de Mur“ aufgestellt werden und ob die Anwohner/innen darüber informiert werden.

Die Schilder sind bestellt und werden dann sofort aufgestellt, die Anwohner/innen werden informiert.

Frau Lepeschka erklärt, dass das Buswartehäuschen vor dem Grundstück Wroblewski nicht von der Dorfschaft aufgestellt werden kann.

Der Ausschuss wird dieses als TOP auf die nächste Sitzung (Wegebesichtigung) setzen.

Es liegen keine weiteren Anfragen vor.

#### Punkt 5: Bericht des Bürgermeisters

##### Übersandte Unterlagen:

- Radweg an der K32 Bosau/Stadtbek
- Verkehrsdatenauswertung Wöbs L161
- Regenrückhaltebecken Thürk und Hassendorf ausgebaut
- Straßeneinlauf vor den haus des Kurgastes, Bäume beschnitten
- Buswartehäuschen in Majenfelde erneuert
- Buswartehäuschen an der L176 in Majenfelde neu gedeckt
- Knickarbeiten insbes. in Bichel, Wöbs und Löja
- Beschilderung „kein Reitverkehr“ Radweg Hutfeld-Wöbs entfernt
- Brücke am Braaker Mühlenweg in Eigenarbeit Harms instandgesetzt
- Liensfeld Auf der Reihe Wasserleitung und Straßenerneuerung durch den ZVO
- EDEKA Verträglichkeitsgutachten, Anschreiben an die Nachbargemeinden Seedorf und Glasau
- Reparatur Regenwasserleitung Hassendorf

##### Verteilte Unterlagen:

- Vorschlag zur Wegebesichtigung am 11. April 2014
- Hinweis der Dorfschaft Bosau zur Parkplatzsituation in Bosau

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Herr Schneider bittet darum, dass der Termin für den nächsten Bauausschuss 11.4. verschoben wird, da an diesem Termin kein Mitglied der FDP-Fraktion anwesend sein kann. Nach reger Diskussion wird erklärt, dass der Termin bestehen bleibt.

#### Punkt 6: Satzungsbeschluss über die Abrundungssatzung Nr. 10 im östlichen Ortsteil von Bosau -Sitzungsvorlage 22/2014-

##### Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 10. Abrundungssatzung für den Ortsteil Bosau vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft, abgewogen und über die entsprechende Stellungnahmen beschlossen. Die Stellungnahmen der Sitzungsvorlage sind Bestandteil dieses Beschlusses. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Personen sowie die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des BauGB in der Neufassung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S.2414) sowie nach § 84 LBO vom 22.01.2009 (Gesetz- und Verordnungsblatt für Schleswig-Holstein S. 6) beschließt die Gemeindevertretung die 10. Abrundungssatzung für den Ortsteil Bosau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter und Gemeindevertreterinnen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Punkt 7: Entwurf des Haushaltsplanes 2014; hier: Einzelplan 6, Abschnitt 771 und Abschnitt 88 -Sitzungsvorlage 21/2014

Beschluss:

Dem Entwurf des Einzelplanes 6, des Abschnittes 771 und des Abschnittes 88 des Haushaltsplanes für das Jahr 2014 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
0 Enthaltungen

Punkt 8: Erstellung eines zusätzlichen Buswartehäuschens in Hassendorf, Höhe Dorfstr. 20 bei Lübker  
-Sitzungsvorlage 79/2013-

Die Entscheidung wird bis nach der Wegebesichtigung am 11.04.14 verschoben.  
Es wird ein Ortstermin mit dem Dorfvorsteher und ggf. Eltern vereinbart.

Alle anwesenden Ausschussmitglieder sind einverstanden.

Punkt 9: Unterhaltung der Straße „Am Heller“  
-Sitzungsvorlage 60/2013-

Die Entscheidung wird verschoben bis Herr Thomas Ehlers mit allen Grundstücksanliegern gesprochen hat.

Alle anwesenden Ausschussmitglieder sind einverstanden.

Punkt 10: Bearbeitung der Ergebnisse zum Workshop zur Zukunft der Gemeinde Bosau  
-Sitzungsvorlage 4/2014-

Aus dem Ausschuss kommen folgende Fragen und Anregungen:

- Wie wird in der Alten Schule in Bosau geheizt?
- Welche Kosten für die Heizung verbleiben bei der Gemeinde?
- Sind in den Kosten für das Strandgebäude auch die Kosten für die DLRG enthalten ?
- Die Listen über die gemeindeeigenen Gebäude sind um eine Spalte „qm“ zu ergänzen.
- Für die Heizungen in den Feuerwehrgerätehäusern in Hutzfeld und Bosau sind Kostenvorschläge einzuholen. Dabei soll auch nach Blockheizkraftwerken gefragt werden.

Die Thematik soll auf einer Sondersitzung vor der Sommerpause erörtert werden.  
Hinweis der Verwaltung: Als Termin ist mit dem Ausschussvorsitzenden der 24.06.2014 vereinbart worden.

Punkt 11: Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Schneider beantragt eine 10-minütige Pause bis zum Eintritt in die nichtöffentliche Sitzung.

Abstimmungsergebnis:    5 Ja-Stimmen  
                                      0 Nein-Stimmen  
                                      3 Enthaltungen

Es liegen keine weiteren Anfragen vor.

*Ende der öffentlichen Sitzung um 20.40 Uhr. Der Ausschussvorsitzende bittet die anwesenden Gäste den Sitzungsraum zu verlassen.*

**Nichtöffentliche Sitzung:**

*Die nichtöffentliche Sitzung beginnt um 20.50 Uhr.*

*Die Fortsetzung der Sitzung erfolgte in nichtöffentlicher Sitzung, das Protokoll ist ebenfalls nichtöffentlich.*

*Die nichtöffentlichen Beschlüsse werden auf der nächsten Sitzung dieses Ausschusses bekanntgegeben.*

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Anfragen vorliegen, wird um 22.15 Uhr die Sitzung von dem Ausschussvorsitzenden, Herrn Eberhard Rauch, geschlossen.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

gez. Eberhard Rauch  
-Ausschussvorsitzender-

gez. Thomas Hökendorf  
-Protokollführer-