

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 24. Februar 2015 im Haus des Kurgastes in Bosau.

-----

Am Dienstag, dem 24. Februar 2015 findet um 19.30 Uhr im Haus des Kurgastes in Bosau eine öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses statt.

**Anwesend sind:**

Ausschussvorsitzender	Eberhard Rauch, Bosau,
stellv. Ausschussmitglied	Detlef Martwich, Braak, -für Thomas Ehlers, Liensfeld,-
Ausschussmitglied	Wolf-Heinrich Schumacher, Hassendorf,
Ausschussmitglied	Otto Skusa, Majenfelde,
Ausschussmitglied	Dr. Charlotte Jurenz, Brackrade,
Ausschussmitglied	Max Plieske, Brackrade,-
Ausschussmitglied	Ernst-Günther Schneider, Bosau,
Ausschussmitglied	Jan Rohe, Hassendorf,
Ausschussmitglied	Christina Vadersen-Marohn, Bosau,

**Es fehlt entschuldigt:**

Ausschussmitglied	Thomas Ehlers, Liensfeld,
-------------------	---------------------------

**Von der Verwaltung anwesend:**

Bürgermeister	Mario Schmidt, Bosau,
Protokollführer	Thomas Hökendorf, Eutin,
Umweltbeauftragter	Hans-Alfred Will, Hutzfeld,

**Als Gäste sind anwesend:**

Bürgervorsteher	Alfred Jeske, Hutzfeld,
Gemeindevertreterin	Birgit Steingräber-Klinke, Bosau, bis ca. 21.30 Uhr,
Gemeindevertreter	Frank-Michael Sobieski, Hutzfeld,
Gemeindevertreter	Dr. Matthias Botzet, Bosau,
Gemeindeführer	Andreas Riemke, Thürk,
Dorfvorsteherin Bosau	Pamela Lepeschka, Bosau,
Dorfvorsteher Braak	Jochen Veen, Braak,
Dorfvorsteher Kiekbusch	Matthias Claußen, Kiekbusch,
Fachhochschule Lübeck	Herr Professor Jürgen Rosenfeldt,
Planungsbüro Ostholstein	Andreas Nagel, Bad Schwartau,
Ingenieurbüro Viebrock	Herr Schwartz, Engelau,
Planer „Uhlenbusch“	Caroline und Ulrich Reimann, Bosau,
Planer „Uhlenbusch“	Adolf Bollmann, Heringsdorf,

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende Herr Eberhard Rauch, eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Einwendungen gegen die Einladung und Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 24. November 2014 (19. BVUA 8)
  2. Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung
  3. Bericht des Bürgermeisters
  4. Gutachten Gebäude  
-Schilderung der Verfahrensweise durch Herr Professor Jürgen Rosenfeldt-
  5. Hochwasserschutzmaßnahmen in der Dorfschaft Hassendorf  
-Sitzungsvorlage 9/2015-
  6. Sanierung der Oberflächenentwässerung an der Zufahrt zur Slipanlage am Bischofssee  
-Sitzungsvorlage 7/2015-
  7. Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr. 37 für ein Gebiet im Ortsteil Liensfeld zwischen der Hans-Heinrich-Sievert-Straße und der Kreisstraße 6 / Majenfelder Straße - Hamker Hof  
-Sitzungsvorlage 12/2015-
  8. Abschließender Beschluss über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Gebiet Teilbereich 1 - südlich der Schaapskoppel östlich der Strandsiedlung und östlich der Stadtbeker Straße (K 32) sowie Teilbereich 2 - am südlichen Ortsrand von Bosau, westlich der Stadtbeker Straße (K32) „Seekoppel Wohnprojekt Uhlenbusch“  
-Sitzungsvorlage 13/2015-
  9. Erneute öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 für ein Gebiet am südlichen Ortsrand von Bosau, westlich der Stadtbeker Straße (K32) „Seekoppel Wohnprojekt Uhlenbusch“  
-Sitzungsvorlage 14/2015-
  10. Entwurf des Haushaltsplanes 2015; hier: Einzelplan 6, Einzelplan 7 und Abschnitt 88  
-Sitzungsvorlage 4/2015-
  11. Strandsiedlung in der Dorfschaft Bosau  
-Antrag des SPD-Fraktion und Vermerk der Verwaltung-
  12. Landesstraße 184  
-Antrag der Dorfschaft Braak-
  13. Anfragen der Ausschussmitglieder
-

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt die FDP-Fraktion den Antrag den Tagesordnungspunkt „sofortige Stilllegung und Einstellung des Planverfahrens B-Plan 300 - Bau der 6 Windkraftträder in der Gemeinde Bosau“ aufzunehmen.

Vom Vorsitzenden und vom Bürgermeister wird darauf hingewiesen, dass das angesprochene Urteil des OVG noch nicht rechtskräftig ist.

Außerdem wird vom Bürgermeister erklärt, dass keine Dringlichkeit für die Aufnahme eines „Dringlichkeitsantrages“ besteht. Es entsteht kein Schaden für die Gemeinde Bosau und zu diesem Thema wird es eine Sondersitzung am 30.03. geben.

Beschluss:

Der o.g. Tagesordnungspunkt soll aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme  
7 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

### Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 24. November 2014 (19. BVUA 8)

Es liegen keine Einwendungen vor.

Antrag der FDP-Fraktion: Die TOP 8 und 9 auf den nächsten Sitzungstermin zu verschieben.

Begründung: Das erst am Vortag eingegangene Schreiben der Rechtsanwaltskanzlei David & Kollegen konnte nicht in der Fraktion erörtert werden.

*Es erfolgt eine Sitzungsunterbrechung von 19.42 bis 19.46 Uhr.*

Beschluss:

Das o.g. Schreiben wird als rechtzeitig eingegangen anerkannt, die Tagesordnungspunkte 8 und 9 werden auf die nächste Sitzung verschoben.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen  
6 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Punkt 2: Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung

Der Vorsitzende, Herr Eberhard Rauch, erklärt, dass Wortmeldungen zu dem Projekt „Uhlenbusch“ direkt zu diesen Tagesordnungspunkten erfolgen sollen.

Herr Matthias Claußen, Kiekbusch, fragt nach dem Stand der Straßenbaumaßnahme Liensfeld und Kiekbusch.

Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass die Maßnahme nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung in der nächsten Sitzung erfolgt.

Herr Jochen Veen, Braak, erklärt, dass der Braaker Mühlenweg in einem sehr schlechten Zustand ist und fragt, wann dort Baumaßnahmen erfolgen.

Herr Bürgermeister Schmidt weist darauf hin, dass diese Straße in der Prioritätenliste auf Platz 4 steht. Nach Ende des Winters wird eine Neubewertung durch das Ingenieurbüro Viebrock erfolgen.

### Punkt 3: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Schmidt informiert den Ausschuss über folgende Sachstände:

übersandte Unterlagen:

- Liefertermin Fahrzeug für Gemeindearbeiter
- Graben in Thürk und Hutfeld, Roggenkamp
- Termin Bicheler Berg
- Eingebrochener Straßeneinlauf in Liensfeld
- Gräben in Thürk und am Bicheler Berg
- Wasser auf der Straße „Weddeln“
- Umbau im Objekt in Wöbs bis 15.04.15
- Erweiterung der Mobilfunkanlage in Brackrade
- Braaker Mühlenweg wegen Krötenwanderung vom 1.3. - 15.4.2015  
von 20.00 - 6.00 Uhr gesperrt
- Termin nächste Sitzung statt 21.04. der 11.05.
- Termin für eine Sondersitzung zum Thema Windenergie

Der Bericht wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

Der Ausschuss ist mit der Verlegung der Sitzung vom 21.04. auf den 11.05 ohne Wegebesehtigung einverstanden.

### Punkt 4: Gutachten Gebäude“

-Schilderung der Verfahrensweise durch Herrn Professor Jürgen Rosenfeldt-

Als 1. Objekt wird das Verwaltungsgebäude in Hutfeld begutachtet.

Herr Professor Rosenfeldt übersendet einen schriftlichen Ablaufplan.

Der Vortrag wird zur Kenntnis genommen.

### Punkt 5: Hochwasserschutzmaßnahmen in der Dorfschaft Hassendorf

-Sitzungsvorlage 9/2015-

#### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Abstimmungsgespräche mit der Wasserbehörde, dem Wasser- und Bodenverband und den Grundstückseigentümern zu führen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 6: Sanierung der Oberflächenentwässerung an der Zufahrt zur Slipanlage am Bischofssee  
-Sitzungsvorlage 7/2015-

Beschluss:

Die Sanierungsmaßnahme der Oberflächenentwässerung an der Zufahrt zur Slipanlage am Bischofssee in Höhe von 6.000,00 Euro wird zugestimmt.

Die Maßnahme wird zusammen, als Einzellos mit den anstehenden Straßenbau-  
maßnahmen ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 7: Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 37 für ein Gebiet im Ortsteil Liensfeld  
zwischen der Hans-Heinrich-Sievert-Straße und der Kreisstraße 6 /Majenfelder Straße -  
Hamker Hof  
-Sitzungsvorlage 12/2015-

Beschluss:

1. Die fristgerecht eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde anhand der Vorlage der Verwaltung und des Planungsbüros zur Kenntnis erhalten, geprüft, untereinander abgewogen und kommt im Einzelnen zu nachstehendem Ergebnis:

-Der Empfehlung des Planungsbüros Ostholstein wird gefolgt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 und die Begründung werden mit folgender Änderung gebilligt:

a) Die Bauweise erfolgt 1-Geschossig.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

b) Die Firsthöhe darf bis 9,50 Meter betragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

c) Die Grundflächenzahl beträgt 0,24.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

d) Die Dachform wird nicht geregelt, glänzende und reflektierende Dachziegel sind nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

e) Für die Außenfassade ist Putz, Ziegel und Holz zulässig.  
Blockbohlenhäuser sind nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Vorhabenträger legt zur nächsten Bauausschusssitzung Informationen zu einem möglichen Blockheizkraftwerk und einer Gemeinschaftskläranlage vor.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 und die Begründung sind gem.§ 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

*Es erfolgt eine Sitzungsunterbrechung von 21.30 bis 21.38 Uhr.*

Vor Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt haben die anwesenden Zuhörer die Gelegenheit, sich noch einmal zu diesem Thema zu äußern.

Es kommen einige Fragen und Anmerkungen, die aber schon auf früheren Sitzungen vorgetragen und beantwortet wurden.

Punkt 8: Abschließender Beschluss über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Gebiet Teilbereich 1 - südlich der Schaapskoppel östlich der Strandsiedlung und östlich der Stadtbeker Straße (K 32) sowie Teilbereich 2 - am südlichen Ortsrand von Bosau westlich der Stadtbeker Straße (K32) „Seekoppel Wohnprojekt Uhlenbusch“  
-Sitzungsvorlage 13/2015-

Hinweis zum Protokoll:

*Der Ausschussvorsitzende und der Fraktionsvorsitzende der Bündnis 90/Grünen verwehren sich ausdrücklich gegen die Äußerung von Frau Vadersen-Marohn, Es besteht der Eindruck, dass der Ausschuss einen Gefälligkeitsbeschluss fassen will.“*

Beschluss:

1. Die fristgerecht eingegangenen Anregungen aus der öffentlichen Auslegung sowie die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 10. Flächennutzungsplanänderung hat die Gemeinde anhand der Vorlage der Verwaltung und des Planungsbüros zur Kenntnis erhalten, geprüft, untereinander abgewogen und kommt im Einzelnen zu nachstehendem Ergebnis:  
- Der Empfehlung des Planungsbüros Ostholstein wird gefolgt.
- 2 Der Bürgermeister wird beauftragt, die Personen sowie die Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Anregungen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Der Bau- Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
2 Enthaltungen

Punkt 9: Erneute öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 für ein Gebiet am südlichen Ortsrand von Bosau, westlich der Stadtbeker Straße (K32) "Seekoppel Wohnprojekt Uhlenbusch"  
-Sitzungsvorlage 14/2015-

Beschluss:

1. Die fristgerecht eingegangenen Anregungen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde anhand der Vorlage der Verwaltung und des Planungsbüros zur Kenntnis erhalten, geprüft, untereinander abgewogen und kommt im Einzelnen zu nachstehendem Ergebnis:  
- Der Empfehlung des Planungsbüros Ostholstein wird gefolgt.

2. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 und die Begründung werden gebilligt.

3. Der zu ändernde Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 und die Begründung werden gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 und 3 BauGB erneut - verkürzt - öffentlich ausgelegt. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
2 Enthaltungen

Punkt 10: Entwurf des Haushaltsplanes 2015; hier: Einzelplan 6, Einzelplan 7 und Abschnitt 88

Beschluss:

Dem Entwurf des Einzelplanes 6, des Einzelplanes 7 und des Abschnittes 88 des Haushaltsplanes für das Jahr 2015 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 11: Strandsiedlung in der Dorfschaft Bosau  
-Antrag der SPD-Fraktion und Vermerk der Verwaltung-

Das Ergebnis der Anfrage wird vorgetragen und zur Kenntnis genommen.

Punkt 12: Landstraße 184

-Antrag der Dorfschaft Braak-

Die Anfrage wurde zuständigkeitshalber an den Fachdienst Straßenverkehr beim Kreis Ostholstein weitergeleitet.

Beschluss:

Es wird für 2 Monate das gemeindeeigene Messgerät in der Dorfschaft Braak aufgestellt und anschließend das Ergebnis an die Verkehrsaufsicht weitergegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 13: Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Max Plieske weist darauf hin, dass das gemeindeeigene Messgerät geeicht werden müsste.

Herr Ernst-Günther Schneider fragt nach dem Stand Tankstelle und Edeka.  
Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass die Sachlage den Fraktionen bekannt ist.

Herr Ernst-Günther Schneider verweist auf den schlechten Zustand der L176.  
Der Vorsitzende, Herr Eberhard Rauch, erklärt, dass die Gemeinde schon mehrfach, ohne Erfolg an den Straßenbaulastträger herangetreten ist.

Herr Wolf-Heinrich Schumacher fragt nach, ob die aktuellen Höhen der geplanten Windkraftanlagen geheim sind.  
Herr Bürgermeister Schmidt verweist auf die Sondersitzung am 30.03.2015.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Anfragen vorliegen, wird um 22.45 Uhr die öffentliche Sitzung von dem Ausschussvorsitzenden Herrn Eberhard Rauch geschlossen.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

gez. Eberhard Rauch  
-Ausschussvorsitzender-

gez. Thomas Hökendorf  
-Protokollführer-