

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 17. September 2018

Am Montag, dem 17. September 2018 findet um 19.30 Uhr im Haus des Kurgastes in Bosau eine öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses statt.

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender	Frank-Michael Sobieski, Hutzfeld,
Ausschussmitglied	Detlef Martwich, Braak,
Ausschussmitglied	Wolf-Heinrich Schumacher, Hassendorf,
Ausschussmitglied	Jan Rohe, Hassendorf,
Ausschussmitglied	Andreas Knapp, Bosau,
stellv. Ausschussmitglied	Elisabeth Schloz, Hutzfeld, -für Jürgen Storm, Bosau,-
Ausschussmitglied	Holger Marohn, Bosau,
Ausschussmitglied	Christian Dircks, Liensfeld,
Ausschussmitglied	Rolf Kotthoff, Bosau,

Von der Verwaltung anwesend:

Bürgermeister	Mario Schmidt, Bosau,
Protokollführer	Thomas Hökendorf, Eutin,
Gleichstellungsbeauftragte	Gudrun Bruhn, Hutzfeld,
Umweltbeauftragter	Alfred Will, Hutzfeld,

Als Gäste sind anwesend:

Gemeindevertreter	Dr. Matthias Botzet, Bosau,
Gemeindevertreterin	Cornelia Frerichs, Thürk,
Gemeindevertreter	Eberhard Rauch, Bosau,
Gemeindevertreter	Dr. Joachim Rinke, Bosau,
Gemeindevertreterin	Birgit Steingräber-Klinke, Bosau,
Mitglied des Seniorenbeirates	Ulrich Moenig, Bosau,
Mitglied des Seniorenbeirates	Sylvia Schumacher, Hassendorf,
zu TOP 6 Planungsbüro Ostholstein	Andreas Nagel, Bad Schwartau,
zu TOP 7 Ingenieurbüro Viebrock	Silvia Viebrock, Engelau

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende Herr Frank-Michael Sobieski eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen gegen die Einladung und Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben.
 Vor Eintritt in die Tagesordnung werden Frau Elisabeth Schloz und Herr Christian Dircks auf ihre Rechte und Pflichten gem. § 21 GO durch Handschlag verpflichtet.

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses (19. BVUA 25) am 15. Mai 2018
3. Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrs- und Umweltausschusses (19. SSKJA 25) am 15. Mai 2018
4. Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Satzungsbeschluss über die 1. Ergänzung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Gemeinde Bosau für den Ortsteil Hassendorf
-Sitzungsvorlage 48/2018-
7. Wegebau 2019
8. Erneuerung der Dacheindeckung des Verwaltungsgebäudes in Hutzfeld
-Sitzungsvorlage 38/2018-
9. Umsetzung des „Aktionsplanes Inklusion“ hier: Umbau der vorhandenen WC-Anlagen im Verwaltungsgebäude Hauptstraße 2 in Hutzfeld zu barrierefreien Nutzung
-Sitzungsvorlage 40/2018-
10. Ablösung des Leasingvertrages für den Renault Master für den Bauhof nach Leasingende
-Sitzungsvorlage 41/2018-
11. Insektenfreundliche Gemeinde Bosau
-Antrag der FDP-Fraktion und weitere Unterlagen-
12. Oberflächenwasser aus Privatstraßen
-Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen-
13. Durchsetzbarkeit Straßenreinigungssatzung
-Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen-
14. Windkraftanlagen in der Gemeinde Bosau
-Antrag der FDP-Fraktion und Stellungnahme der Planerin-
15. Erörterung und Beschlussfassung über die weitere Ansiedlung einer gemischten Nutzung am östlichen Ortsrand von Hutzfeld
-Antrag der BfB-Fraktion-
16. Zweiter Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein 2010 und der Teilaufstellungen der Regionalpläne für die Planungsräume I bis III (jeweils Sachthema Windenergie); Beteiligungsverfahren gemäß § 5 Abs. 5 und 8 Landesplanungsgesetz (LaplaG); hier: Vorbereitung einer Stellungnahme im Beteiligungsverfahren
-Sitzungsvorlage 54/2018-
17. Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentliche Sitzung

18. Grundstückstausch mit Kostenausgleich in Liensfeld, Im Dorfe
-Sitzungsvorlage 52/2018-
 19. Erschließung für den Bebauungsplan 37 „Hamker Hof“ in Liensfeld
-Mündlicher Sachstandbericht-
 20. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 29
-Antrag und Stellungnahme-
 21. Anfragen der Ausschussmitglieder
-

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 18 bis 21 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 2: Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses (19. BVUA 25) am 15. Mai 2018

Es liegen keine Einwendungen vor.

Punkt 3: Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrs- und Umweltausschusses (19. SSKJA 25) am 15. Mai 2018

- Verkauf einer Fläche in Liensfeld.

Punkt 4: Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung

- Herr Moenig, Bosau, fragt wann der Baucontainer in Bosau, Eutiner Str. weggenommen wird.
Die Verwaltung wird mit dem Grundstückseigentümer Verbindung aufnehmen.
- Herr Jahns, Thürk, fragt, ob es einen Aufstellungsbeschluss für das neue Gewerbegebiet gibt.
Herr Schmidt erklärt, dass das Tempo des Verfahrens durch EDEKA vorgegeben wird und es noch keinen Aufstellungsbeschluss gibt.
- Herr Dr. Rinke, Bosau erklärt, dass ein Aufstellungsbeschluss auch ohne EDEKA erfolgen könnte. Und dass durch den Bau der Windkraftanlagen durch Gamesa ein Gewerbegebiet ausgeschlossen würde.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

Punkt 5: Bericht des Bürgermeisters

Versandte Unterlagen:

Sanierung L 306 vom 01.10. - 14.12.2018

Verteilte Unterlagen:

Knalltackter

Starkregen in Klenzau am 09.08.18

Brackrade Nr. 11 Durchlass zu klein für Starkregenereignisse

Baumaßnahmen L 161 Seekamp - Hutzfeld

Leitungen in Bosau, Majenfelde und Hassendorf

Landschaftsrahmenplan III

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 6: Satzungsbeschluss über die 1. Ergänzung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Gemeinde Borsau für den Ortsteil Hassendorf
-Sitzungsvorlage 48/2018-

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Ergänzung der Abrundungssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Hassendorf vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft, abgewogen und über die entsprechenden Stellungnahmen beschlossen. Die Stellungnahmen der Sitzungsvorlage sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Planungsbüro wird beauftragt, die Personen sowie die Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des BauGB in der Neufassung vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) sowie nach § 84 LBO vom 22.01.2009 (Gesetz- und Verordnungsblatt für Schleswig-Holstein S. 6) beschließt die Gemeindevertretung die 1. Ergänzung der Abrundungssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Hassendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 7: Wegebau 2019

Beschluss:

1. Die Maßnahmen zum Starkregenschutz Pkt. 3.1 und 3.2 aus der Kostenschätzung des Ingenieurbüro Viebrock vom 27.08.2018 in Höhe von 133.400,00 € werden in 2019 durchgeführt.
2. Für die Entwässerung in Hassendorf werden 10.000,00 € in 2019 vorgesehen.
3. Die Gesamtkosten in Höhe von 143.400,00 € werden im Haushalt 2019 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss:

Die Asphaltflicken aus der Kostenschätzung Punkt 1.4 in Löja-Richtung Breiter Weg in Höhe von 38.834,94 € werden 2019 aufgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme
6 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Zusatz zum Protokoll:

Der Ausschuss wird im November zusammen mit Frau Viebrock zu einer Infoveranstaltung Wegebau eingeladen.

Frau Viebrock bereitet die vorliegenden Wegekarten digital vor, damit sie später auf dem I-Pad eingesehen werden können.

Punkt 8: Erneuerung der Dacheindeckung des Verwaltungsgebäudes in Hutzfeld
-Sitzungsvorlage 38/2018-

Beschluss:

Zur nächsten BVUA-Sitzung soll eine Kostenermittlung mit Tonpfannen und Dämmung des Dachbodens vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss:

1. Die Maßnahme wird im Haushaltsjahr 2019 ausgeführt.
2. Es wird ein Betrag in Höhe von 32.000 € in den Haushalt 2019 eingestellt.
3. In 2019 erfolgt eine aktuelle Ausschreibung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 9: Umsetzung des „Aktionsplanes Inklusion“ hier: Umbau der vorhandenen WC-Anlagen im Verwaltungsgebäude Hauptstraße 2 in Hutzfeld zu barrierefreien Nutzung
-Sitzungsvorlage 40/2018-

Beschluss:

Der Umbau der vorhandenen WC-Anlage auf barrierefreie Nutzung mit geschätzten Kosten von 13.700 € im Verwaltungsgebäude Hauptstr. 2 in Hutzfeld wird im Jahr 2019 durchgeführt. Die Finanzierung erfolgt durch die Mittel zur Finanzierung kommunaler Infrastruktur 2019.

Die Haushaltsmittel werden in den Haushalt 2019 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 10: Ablösung des Leasingvertrages für den Renault Master für den Bauhof nach Leasingende
-Sitzungsvorlage 41/2018-

Beschluss:

1. Der Renault Master für den Bauhof wird nach Ablauf des Leasingvertrages 5/2019 zu einem Restwert in Höhe von 11.953,74 € erworben.
2. Der Betrag in Höhe von 12.000 € wird im Haushaltsjahr 2019 veranschlagt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 11: Insektenfreundliche Gemeinde Bosau
-Antrag der FDP-Fraktion und weitere Unterlagen-

Die Gemeindeverwaltung wird alle Dorfvorstände anschreiben, um Vorschläge für Flächen und ggf. Paten zu erhalten.

Der Antrag wird auf der nächsten Sitzung erneut behandelt, das Ergebnis der Befragung der Dorfvorstände vorgetragen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Punkt 12: Oberflächenwasser aus Privatstraßen
-Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen-

Der Antrag wird auf der nächsten BVUA-Sitzung erneut behandelt.
Der Bürgermeister berichtet dann über „Westerfelde“.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Punkt 13: Durchsetzbarkeit Straßenreinigungssatzung
-Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen-

Beschluss:

Der Ausschuss wünscht, dass die Straßenreinigungssatzung stärker umgesetzt wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 14: Windkraftanlagen in der Gemeinde Bosau
-Antrag der FDP-Fraktion und Stellungnahme der Planerin-

Beschluss:

Der BVUA stimmt darüber überein, dass mögliche Windkraftanlagen in Hutzfeld das gemischte Gewerbegebiet mit möglichen Betriebswohnungen nicht beeinträchtigen oder behindern dürfen.

Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme
7 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Punkt 15: Erörterung und Beschlussfassung über die weitere Ansiedlung einer gemischten Nutzung am östlichen Ortsrand von Hutzfeld
-Antrag der BfB-Fraktion-

Beschluss:

1. Mit der Durchführung der Flächennutzungsplanänderung und der B-Planaufstellung wird das Planungsbüro Ostholstein im Rahmen des Angebotes vom 26.09.2017 beauftragt. Das Planungsgebiet soll zunächst bis zur L 306 vorbereitet werden. Die Fläche ist mit Ausnahme der EDEKA-Fläche (Sondergebiet) als Mischgebiet auszuweisen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt für diese Fläche gleichzeitig eine Veränderungssperre vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Punkt 16: Zweiter Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein 2010 und der Teilaufstellungen der Regionalpläne für die Planungsräume I bis III (jeweils Sachthema Windenergie); Beteiligungsverfahren gemäß § 5 Abs. 5 und 8 Landesplanungsgesetz (LaplaG); hier: Vorbereitung einer Stellungnahme im Beteiligungsverfahren
-Sitzungsvorlage 54/2018-

Beschluss:

1. Das Planungsbüro Planung kompakt Stadt wird im Rahmen des Angebotes vom 27.08.2018 mit der Erstellung einer Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplanes und des Landesentwicklungsplanes für die Gemeinde Bosau beauftragt.

2. Bei der Beauftragung der Planerin für die Stellungnahme zur Regionalplanung (Windenergie) soll auch auf die touristische Bedeutung der Gemeinde Bosau hingewiesen werden und die Vereinbarkeit der Planung mit dem Tourismus geprüft werden. Weiterhin soll die Prüfung auch die Vereinbarkeit des im Entwurf vorliegenden Landschaftsrahmenplanes für den Planungsraum III mit der vorliegenden Regionalplanung beinhalten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 17: Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Marohn erklärt auch nochmals, dass der Container in der Eutiner Straße weg muss.
-Die Verwaltung wird Kontakt zum Grundstückseigentümer aufnehmen

Er fragt an, ob es vor Aufbau des großen Zaunes um Uhlenbusch ein Gespräch oder einen entsprechenden Antrag gegeben hat

-Dieses wird von er Verwaltung verneint

Nach Rücksprache mit dem Kreisbauamt ist der 2-m hohe Zaun möglich, da zu allen Seiten eine Straße, bzw. der See angrenzen und somit kein direkter Nachbar betroffen ist.

Herr Sobieski weist darauf hin, dass Ortsausfahrt Hutzfeld - Richtung Wöbs auf der linken Seite noch Warnbaken stehen und Bauschutt im Graben abgelagert wurde

-Die Verwaltung wird sich mit der Baufirma in Verbindung setzen

Außerdem sind die Gullys in der Wöbser Straße nach der Baumaßnahme nicht gereinigt worden.

-Ist mittlerweile erledigt

Es liegen keine weiteren Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung 22.00 Uhr.

Der Ausschussvorsitzende bittet die Bürger/Innen den Sitzungsraum zu verlassen.

Beginn der Nichtöffentlichen Sitzung 22.05 Uhr.

Nichtöffentliche Sitzung:

Die Fortsetzung der Sitzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung, das Protokoll ist ebenfalls nichtöffentlich.

Die nichtöffentlichen Beschlüsse werden auf der nächsten Sitzung dieses Ausschusses bekanntgegeben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Anfragen vorliegen, wird um 22.20 Uhr die Sitzung von dem Ausschussvorsitzenden Herrn Frank-Michael Sobieski geschlossen.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Frank-Michael Sobieski
-Ausschussvorsitzender-

Thomas Hökendorf
-Protokollführer-