

**PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG**  
**DER GEMEINDEVERTRETUNG GREBIN**

**- öffentlicher Teil -**

**Sitzung:** vom 08. April 2019  
im Sportheim des TV Grebin  
von 19:30 Uhr bis 21:57 Uhr (öffentlicher Teil)  
von 22:05 Uhr bis 22:44 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

**Unterbrechung:** von 20:25 Uhr bis 20:30 Uhr  
von 21:57 Uhr bis 22:05 Uhr

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 11

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 8 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit lfd. Nr. 1 bis 19.

---

---

**Anwesend:**

a) Stimmberechtigt:

BGM Gerhard Manzke  
als Vorsitzender

GV Joachim Burgemeister  
GV'in Karin Gremmel  
GV Holger Mielke (*bis 22:05 Uhr*)  
GV Dirk Paustian  
GV'in Cara-Johanna Pentzlin  
GV'in Cornelia Rieper  
GV Christian Scholz  
GV Karl Schuch  
GV Cuno Schwark

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführung: Herr Steffens, Amt Großer Plöner See  
LVB Stefan Dockwarder, Frau Klebe (Planungsbüro Ostholstein), Presse: Herr Wilhelmy (KN); weitere Zuhörer/innen: 18

---

---

Es fehlten: GV'in Nicole Langhanki

---

---

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Grebin sind durch Einladung vom 27.03.2019 zu Montag, 08. April 2019 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Bürgermeister stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**Tagesordnung: (nach Beschlussfassung zu TOP 3)**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  2. Änderungen / Ergänzung der Tagesordnung
  3. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
  4. Niederschrift vom 29. Januar 2019
  5. Bekanntgaben des Bürgermeisters
  6. Feuerwehrangelegenheiten
    - a) Entlassung und Verabschiedung des bisherigen Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Grebin
    - b) Bestätigung der Wahl und Ernennung des Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Grebin)
  7. Antrag JRK; hier: Zuschuss Umgestaltung Raum Sportheim TV Grebin
  8. Antrag der Freien Wähler; hier: Antrag auf Installation einer E-Ladesäule
  9. Antrag Sportverein; hier: Mäharbeiten
  10. Ausgleich des Knicks an der Mühle
  11. Verkehrsberuhigter Bereich Schmiedeberg
  12. Antrag der Freien Wähler; hier: Benennung eines Umweltbeauftragten
  13. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grebin für zwei Gebiete: Teilbereich 1 (Mühle) und Teilbereich 2 (Gestüt)
    - a) Beschluss über Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 1 BauGB
    - b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  14. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Grebin für zwei Gebiete: Teilbereich 1 (Mühle) und Teilbereich 2 (Gestüt)
    - a) Beschluss über Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 1 BauGB
    - b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  15. Wasserversorgung Friedhof
  16. Straßenreinigungssatzung Grebin Neufassung
  17. Straßenreinigungsgebührensatzung Grebin Neufassung
  18. Einwohnerfragestunde
  19. Anfragen
- In nichtöffentlicher Sitzung:**
20. Personalangelegenheiten
  21. Grundstücksangelegenheiten
  22. Bauangelegenheiten
  23. Anfragen

---

Nach Verlesung der Tagesordnung werden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**keine**

---

Die Verhandlungen finden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 1****Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

BGM Manzke eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2****Änderung / Ergänzung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge vorgebracht.

**TOP 3****Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Die Tagesordnungspunkte 20 bis 23 werden aufgrund der Nennung von personenbezogenen Daten nichtöffentlich beraten.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 4****Niederschrift vom 29. Januar 2019**

Gegen die Niederschrift vom 29. Januar 2019 werden keine Einwendungen erhoben; sie gilt somit als gebilligt.

**TOP 5****Bekanntgaben des Bürgermeisters**

BGM Manzke gibt Folgendes bekannt:

↳ Am 13.04.2019 findet der Dorfputz in den Ortsteilen statt; Abschluss im Feuerwehrgerätehaus in Grebin

**TOP 6****Feuerwehrangelegenheiten****a) Entlassung und Verabschiedung des bisherigen Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Grebin**

Der stellv. BGM Schuch übernimmt den Vorsitz.

**Beschluss:**

Aufgrund seines Entlassungsantrages vom 26.11.2018 wird der bisherige Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehren Grebin, Herr Gerhard Manzke, mit Ablauf des 08. April 2019 aus diesem Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit entlassen. Er erhält seine Entlassungsurkunde.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

Herr Schuch dankt Herrn Gerhard Manzke im Namen der Gemeinde für die geleistete Arbeit in der Feuerwehr Grebin.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

Herr Manzke dankt der Feuerwehr insbesondere für den letzten Einsatz am Sonntagabend, bei dem eine verwirrte Person in den späten Abendstunden mit Hilfe der Feuerwehr Grebin wieder aufgefunden werden konnte.

**b) Bestätigung der Wahl und Ernennung des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Grebin**

BGM Manzke übernimmt wieder den Vorsitz.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung stimmt der Wahl des Herrn Carsten Wulff zum Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Grebin zu.
2. Herr Carsten Wulff wird durch den Bürgermeister unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf Zeit für die Dauer von sechs Jahren zum Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Grebin ernannt. Er erhält seine Ernennungsurkunde und leistet den Beamteneid.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 7****Antrag JRK; hier: Zuschuss Umgestaltung Raum Sportheim TV Grebin**

BGM Manzke berichtet über den Sachstand; er hat mit dem Jugendrotkreuz gesprochen. Bisher sind einige Arbeiten durch das Jugendrotkreuz ausgeführt worden. Dafür sind Mittel in Höhe von 1.500 Euro ausgegeben worden.

**Beschluss:**

Für die Renovierungsarbeiten und den Bau werden dem Jugendrotkreuz Mittel in Höhe von max. 1.600 Euro durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 8****Antrag der Freien Wähler; hier: Antrag auf Installation einer E-Ladesäule**

BGM Manzke trägt zum Sachverhalt vor.

Die Empfehlung des Geschäftsausschusses, dieses Thema in der Arbeitsgruppe Bau- und Wegeangelegenheiten zu beraten, ist erfolgt. Zurzeit wird in der Gemeinde kein Bedarf für eine Ladestation gesehen. Eine Kostenbeteiligung der Gemeinde würde trotz einer Förderung bei ca. 3.000 Euro sowie monatlichen Wartungskosten liegen. Außerdem gäbe es zurzeit noch kein Elektroauto in der Gemeinde; das Gleiche gelte auch für eine Fahrradladestation.

Im Rahmen der Planungsabsicht am Mühlenareal sollen in diesem Zuge auch Ladestationen für Pkw und Fahrräder mit angeboten werden.

**Beschluss:**

Der Antrag der Freien Wähler auf Installation einer E-Ladesäule für Fahrzeuge wird bis auf weiteres verschoben.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 9****Antrag Sportverein; hier: Mäharbeiten**

Zum Antrag des TV Grebin ist am 25.03.2019 ein Konkretisierungsantrag eingegangen.

**Beschluss:**

Dem Antrag des TV Grebin auf grundsätzliche Übernahme der Mäharbeiten der Sportplätze sowie das Mähen der angrenzenden Wälle wird nicht zugestimmt. Der Gemeindearbeiter kann weiterhin wie bisher Unterstützung bei diesen Arbeiten geben, die nach Absprache zwischen dem TV Grebin und dem Bürgermeister erfolgen können.

**dafür: 8****dagegen: 2****Enthaltungen: 0****TOP 10****Ausgleich des Knicks an der Mühle**

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Der erforderliche Knickausgleich, dessen genauer Umfang noch mit der UNB geprüft werden muss, soll als Abgrenzung für die Ausgleichsfläche am Parkplatz am Schluensee auf der dort vorhandenen gemeindlichen Fläche vorgenommen werden.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 11****Verkehrsberuhigter Bereich Schmiedeberg**

Der leitende Verwaltungsbeamte, Herr Dockwarder, berichtet über die Parkplatzsituation im verkehrsberuhigten Bereich in der Straße „Am Schmiedeberg“. Anschließend erfolgt eine Diskussion über die Situation in dem Bereich.

**Beschluss:**

Es werden keine weiteren verkehrsberuhigenden Maßnahmen in der Straße „Am Schmiedeberg“ seitens der Gemeinde durchgeführt. Es ist ein Antrag bei der Verkehrsbehörde des Kreises Plön zu stellen, die Straße „Am Schmiedeberg“ zu entwidmen und diese als Privatstraße zu beschildern.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 12****Antrag der Freien Wähler; hier: Benennung eines Umweltbeauftragten****Beschluss:**

Der Beschlussempfehlung des Geschäftsausschusses vom 12.03.2019 wird gefolgt. Es wird kein Umweltbeauftragter für die Gemeinde Grebin bestellt.

**dafür: 6****dagegen: 2****Enthaltungen: 2**

---

*Sitzungsunterbrechung von 20:25 Uhr bis 20:30 Uhr*

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

Die Tagesordnungspunkte 13 und 14 sollen zusammengefasst beraten werden.

**TOP 13****3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grebin für zwei Gebiete: Teilbereich 1 (Mühle) und Teilbereich 2 (Gestüt)****a) Beschluss über die Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 1 BauGB****b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB****TOP 14****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Grebin für zwei Gebiete: Teilbereich 1 (Mühle) und Teilbereich 2 (Gestüt)****a) Beschluss über die Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 1 BauGB****b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Frau Klebe vom Planungsbüro Ostholstein erläutert anhand einer Beamer-Projektion die bisherigen Planungsergebnisse zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Grebin für zwei Teilbereiche: Teilbereich 1 (Mühle) und Teilbereich 2 (Gestüt).

**Beschluss:**

1. Die fristgerecht eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat die Gemeinde anhand der Vorlage der Verwaltung und des Planungsbüros Kenntnis erhalten, geprüft, untereinander abgewogen und kommt im Einzelnen zu nachstehendem Ergebnis:

Die im Sondergebiet Mühle in der Planzeichnung festgesetzten 5 Bäume südlich des geplanten Gebäudekomplexes werden seitens der Gemeindevertretung abgelehnt und sind zu streichen.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

2. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 werden mit den sich aus der Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ergebenden Änderungen gebilligt:

Folgende Änderungen sollen vorgenommen werden:

Im Textteil B sollen bei 1.2 „Sonstiges Sondergebiet - Mühle“ unter Punkt (2) die Ziffern 2. „Büro- und Verwaltungsräume“ und 3. „Stellplätze“ gestrichen werden.

Bei 1.1 „Sonstiges Sondergebiet - Restaurant und Tourismus“ soll unter Punkt (2) Ziffer 3. das Wort „und“ durch „oder“ ersetzt werden.

Mit diesen Ergänzungen wird der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 gebilligt.

**dafür: 7****dagegen: 3****Enthaltungen: 0**

3. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 werden nach Vorlage und Kenntnisnahme der Gemeindevertretung den beteiligten Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zugeleitet.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 15****Wasserversorgung Friedhof**

BGM Manzke berichtet über den Sachstand. Die Wasserpumpe, die den Friedhof mit Wasser versorgen soll, ist kaputt. Das Getriebe ist defekt und kann nicht repariert werden. Die Neuanschaffung einer Pumpe bzw. die Herstellung eines ausreichenden Brunnens würde ca. 13.000 Euro kosten.

BGM Manzke macht den Vorschlag, die vorläufige Wasserversorgung durch einen entsprechenden Tankwagen aus der Landwirtschaft und dergleichen vorübergehend sicherzustellen.

**Beschluss:**

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, ein Hinweisschreiben zu entwerfen, dass derzeit aufgrund der defekten Brunnenanlage kein Wasser zur Verfügung steht, sondern durch eine Tankwagenlösung provisorisch erfolgen soll. Dieses Schreiben ist am Friedhof bzw. in den Bekanntmachungskästen auszuhängen.

**dafür: 9****dagegen: 0****Enthaltungen: 1****TOP 16****Straßenreinigungssatzung Grebin Neufassung**

BGM Manzke trägt den Sachverhalt vor. Es ergeht der Hinweis, dass das Datum der Beschlussfassung sowie das Datum der Unterzeichnung aktualisiert werden sollen.

**Beschluss:**

Die vorliegende Straßenreinigungssatzung wird beschlossen.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 17****Straßenreinigungsgebührensatzung Grebin Neufassung****Beschluss:**

Eine Straßenreinigungsgebührensatzung ist nicht erforderlich.

**dafür: 10****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 18****Einwohnerfragestunde**

↳ Ein Bürger fragt, ob bei der Planung am Mühlengelände der öffentliche Zugang für die Bürger per Vertrag gesichert ist. Weiterhin weist er darauf hin, dass die Grebener Mühle als Wahrzeichen der Gemeinde Grebin wahrgenommen wird und auch erhaltenswert sei und bleiben müsse.

*BGM Manzke antwortet, dass die Zugangsmöglichkeit für die Öffentlichkeit und für die Bürger in dem noch zu schließenden Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger geregelt wird.*

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

- ↳ Ein Bürger fragt, ob im Bereich der Dorfstraße Halteverbotsschilder aufgestellt werden könnten.  
*BGM Manzke antwortet, dass das Parken innerhalb geschlossener Ortschaften zulässig ist. Geprüft werden soll, warum das Halteverbotsschild im Bereich der Familie Parl aufgestellt worden ist.*
- ↳ Ein Bürger fragt, wann die Straßenbeleuchtung (Laterne) vor der Hausnummer 46 installiert wird.  
*BGM Manzke antwortet, dass dieses in der nächsten Geschäftsausschusssitzung beraten wird. Es ergeht der Hinweis, dass die Straßenlaterne doch durch einen Unfall beschädigt worden sei und warum der Verursacher den Schaden nicht ersetzt habe.*
- ↳ Ein Bürger äußert sich zu der Verkehrsregelung in der Straße „Am Schmiedeberg“ (Verkehrsberuhigter Bereich).  
*Dieser Bürger soll zu nächsten Geschäftsausschusssitzung eingeladen werden, um dort seine Stellungnahme abgeben zu können.*

**TOP 19****Anfragen**

Es ergeben sich keine Anfragen der Gemeindevertreter/innen.

**Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll.**

**BÜRGERMEISTER****PROTOKOLLFÜHRER***Gerhard Manzke**Tom Steffens***Anlagen zum Protokoll:**

**- keine -**