

## **Amtliche Bekanntmachung** **des Amtes Großer Plöner See für die Gemeinde Lebrade**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Lebrade für das im Ortsteil Kossau gelegene Gebiet nördlich der Straße "Jittbuschtwiete" und des Wohngrundstücks "Jittbuschtwiete 9 a", östlich eines Wirtschaftsweges, südlich und westlich landwirtschaftlich genutzter Flächen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lebrade hat in ihrer Sitzung am 16.06.2022 beschlossen, für das im Ortsteil Kossau gelegene Gebiet nördlich der Straße "Jittbuschtwiete" und des Wohngrundstücks "Jittbuschtwiete 9 a", östlich eines Wirtschaftsweges, südlich und westlich landwirtschaftlich genutzter Flächen einen Bebauungsplan aufzustellen.

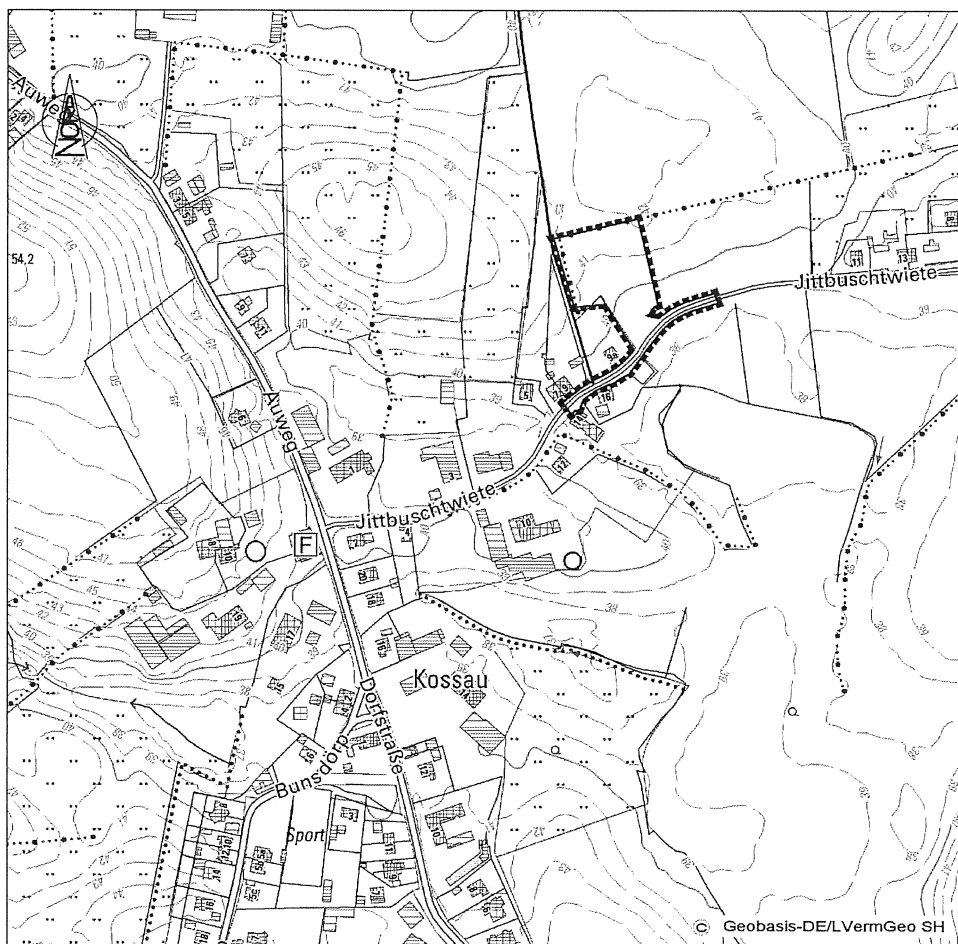
Da das am 23.06.2021 in Kraft getretene Baulandmobilisierungsgesetz die Möglichkeit der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB wieder eingeführt hat, wird der Bebauungsplan nach § 13 b i. V. m. § 13 a BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Wesentliches Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung eines kurzfristigen örtlichen Bedarfs an Wohngrundstücken im Ortsteil Kossau.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird durch die Auslegung der Planunterlagen in der Amtsverwaltung Großer Plöner See, Heinrich-Rieper-Straße 8, 24306 Plön, Zimmer 22, für die Dauer von 2 Wochen nach dieser Bekanntmachung während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme durchgeführt.

Übersichtsplan mit Plangeltungsbereich (ohne Maßstab):



Hinweis:

Die Bekanntmachung erfolgt zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Großer Plöner See unter [www.amt-gps.de/aktuelles/bekanntmachungen](http://www.amt-gps.de/aktuelles/bekanntmachungen) unter dem Gemeinamen.

Plön, 01.12.2022

**Amt Großer Plöner See**  
**- Der Amtsvorsteher -**  
**Gerold Fahrenkrog**